

delicasa Mössingen

Top Einzelhandels-
und Gewerbeflächen
zu vermieten



Das „**delicasa**“

in der Wilhelmstraße 16 in 72116 Mössingen befindet sich innerhalb des etablierten Gewerbegebiets Schlattwiesen im nördlichen Stadtbereich in gut sichtbarer Lage.

Das wirtschaftlich starke Umfeld ist durch eine hohe Frequenz geprägt und bietet beste Voraussetzungen für eine nachhaltige geschäftliche Entwicklung.

Dank der sehr guten Anbindung an die B27 – bequem über den Nordring sowie die Ofterdinger Straße erreichbar – ist der Standort sowohl für Kunden als auch für den Lieferverkehr optimal erschlossen. Vor Ort stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Ein gutes Mieterportfolio sorgt für gegenseitige Anziehungskraft, mehr Laufkundschaft im Objekt und nicht zuletzt für mehr Bekanntheit.

Das „delicasa“ hat sich bereits weit über die Region hinaus einen Namen gemacht und trägt damit zur hohen Attraktivität des Standorts bei.



Flächen zur Vermietung 1/6

k-bev GmbH

Beratung • Entwicklung • Verwaltung

Beschreibung:

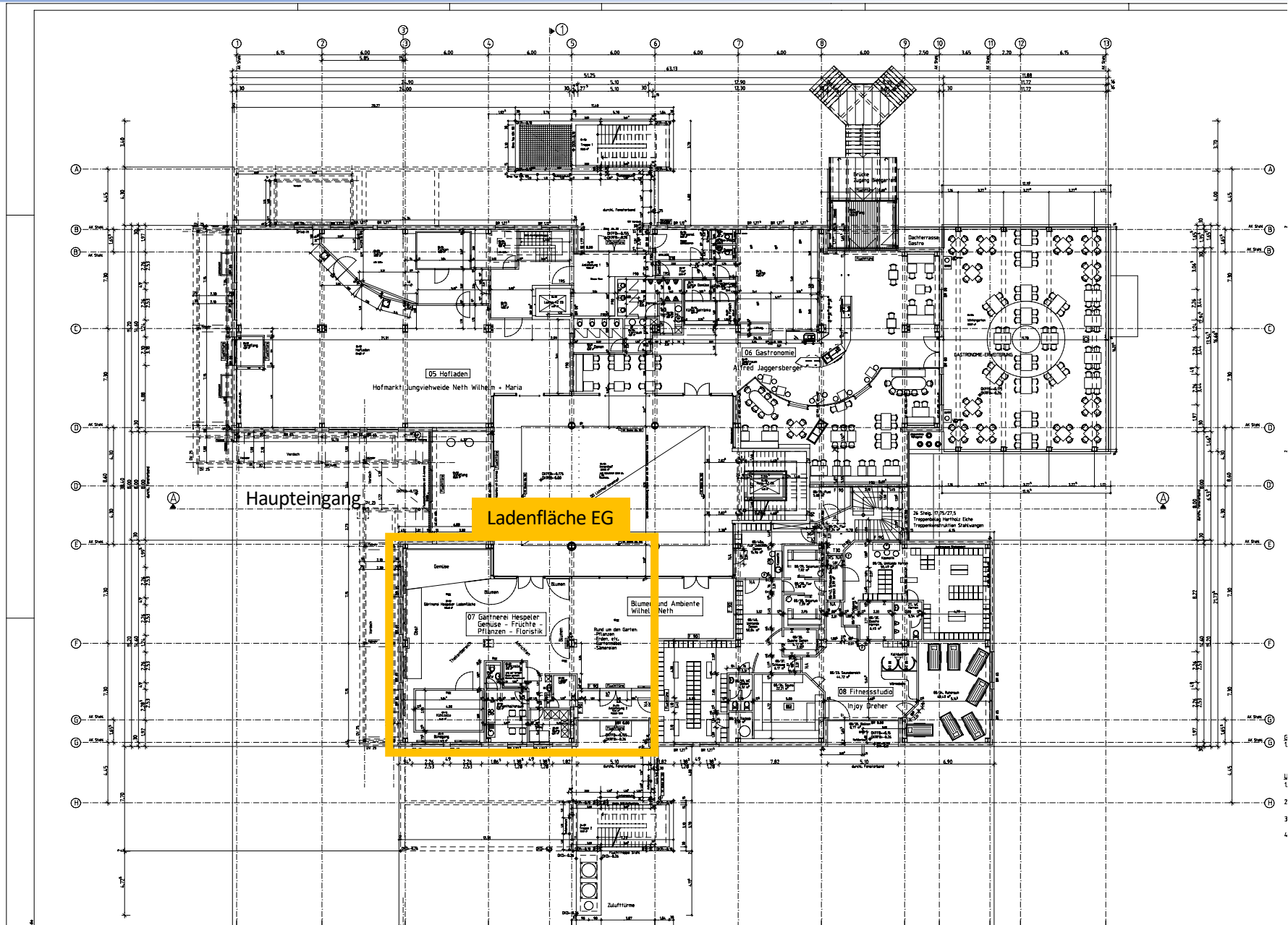
Ladenfläche für
Einzelhandel, Imbiss, Gastro,
Lieferservice, Verkaufsbüro...

Erdgeschoss, Haupteingang

151 m²

- Schaufensterflächen
- ehem. Gemüseladen
- große Kühlzelle, inkl. Nebenräume
- Zugang über Artium
- beste Sichtbarkeit im Gesamtgebäude





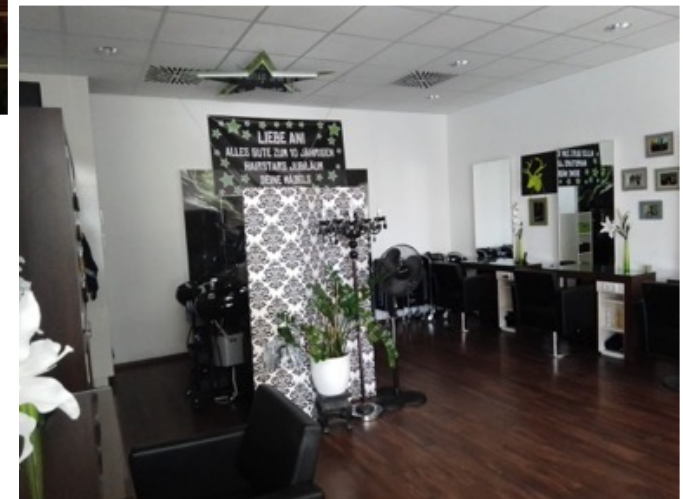
Beschreibung:

Ladenfläche für Friseur,
Nagelstudio, etc.

1. Obergeschoss

64 m²

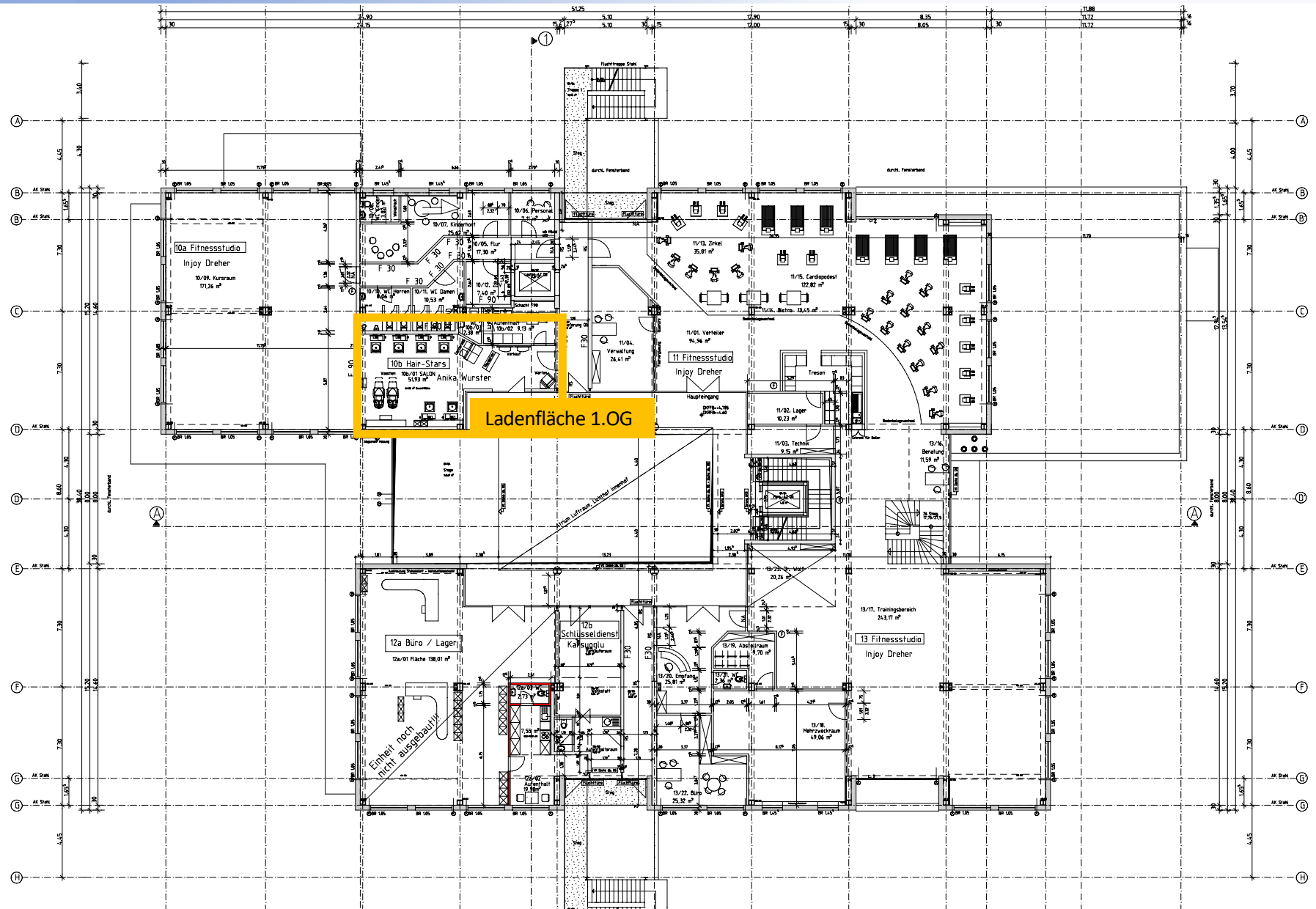
- ehem. Friseursalon
- Anschlüsse für Friseursalon noch vorhanden



1. Obergeschoss

k-bev GmbH

Beratung • Entwicklung • Verwaltung



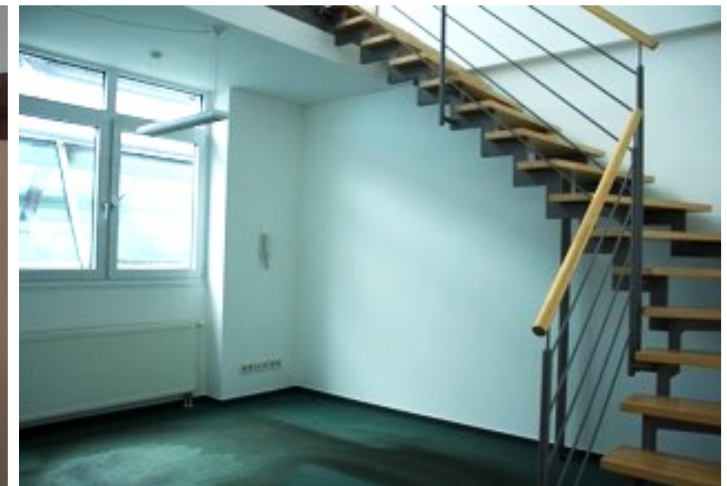
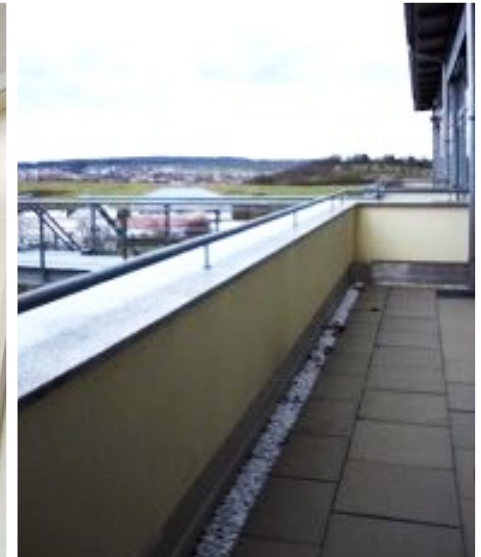
Beschreibung:

**Vielseitig nutzbare
Büro- und Praxisflächen,
mit Konferenzraum**

2. Obergeschoss, links

ca. 25 - 220 m²

- diese bereits ausgebauten Flächen lassen sich individuell trennen oder zusammenlegen
- Nebenräume, WCs und Teeküche vorhanden
- große Balkonflächen



Flächen zur Vermietung 4/6

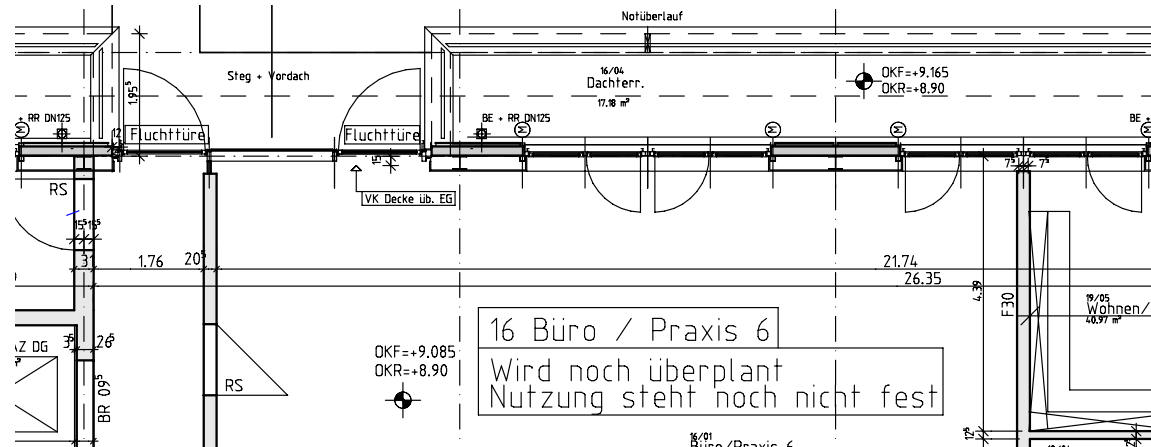
Beschreibung:

Nicht ausgebaute Fläche,
ideal für Loft-Büro oder
moderne Praxis.

2. Obergeschoss, links

ca. 140 m²

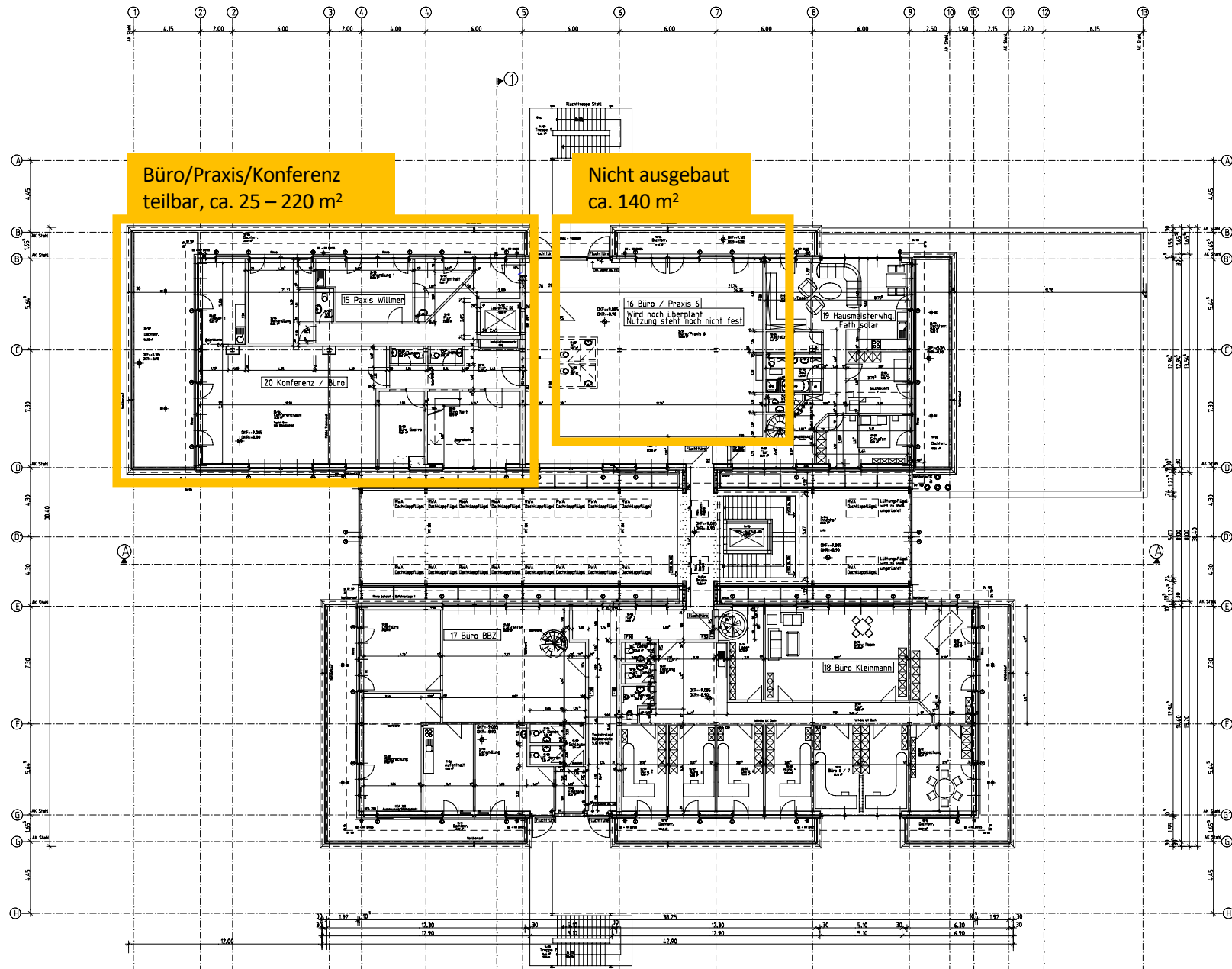
- Rohbaufläche
- Balkon mit Top-Aussicht
- offene, hohe Raumgestaltung
- Ausbau- und Übergabezustand nach individueller Vereinbarung



2. Obergeschoss

k-bev GmbH

Beratung • Entwicklung • Verwaltung



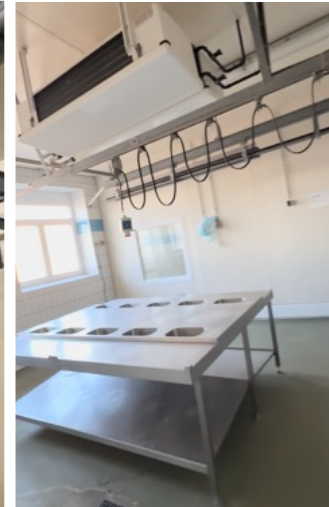
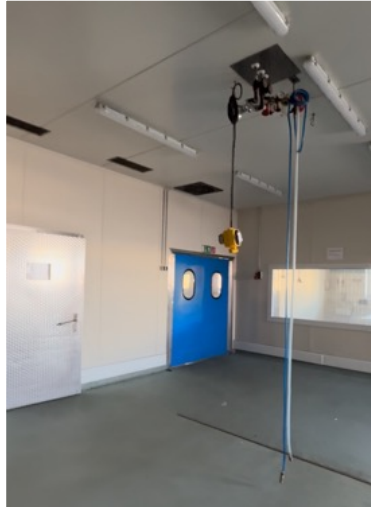
Beschreibung:

Lebensmittelproduktion:
Metzgerei, Großküche,
Gastro-Vorbereitung oder
Gärtnerei

Untergeschoss,

ca. 470 m²

- Versiegelter Fußboden
- Industriespülmaschine
- Mehrere Kühlzellen
- Druckluft und weitere Einrichtungen vorhanden



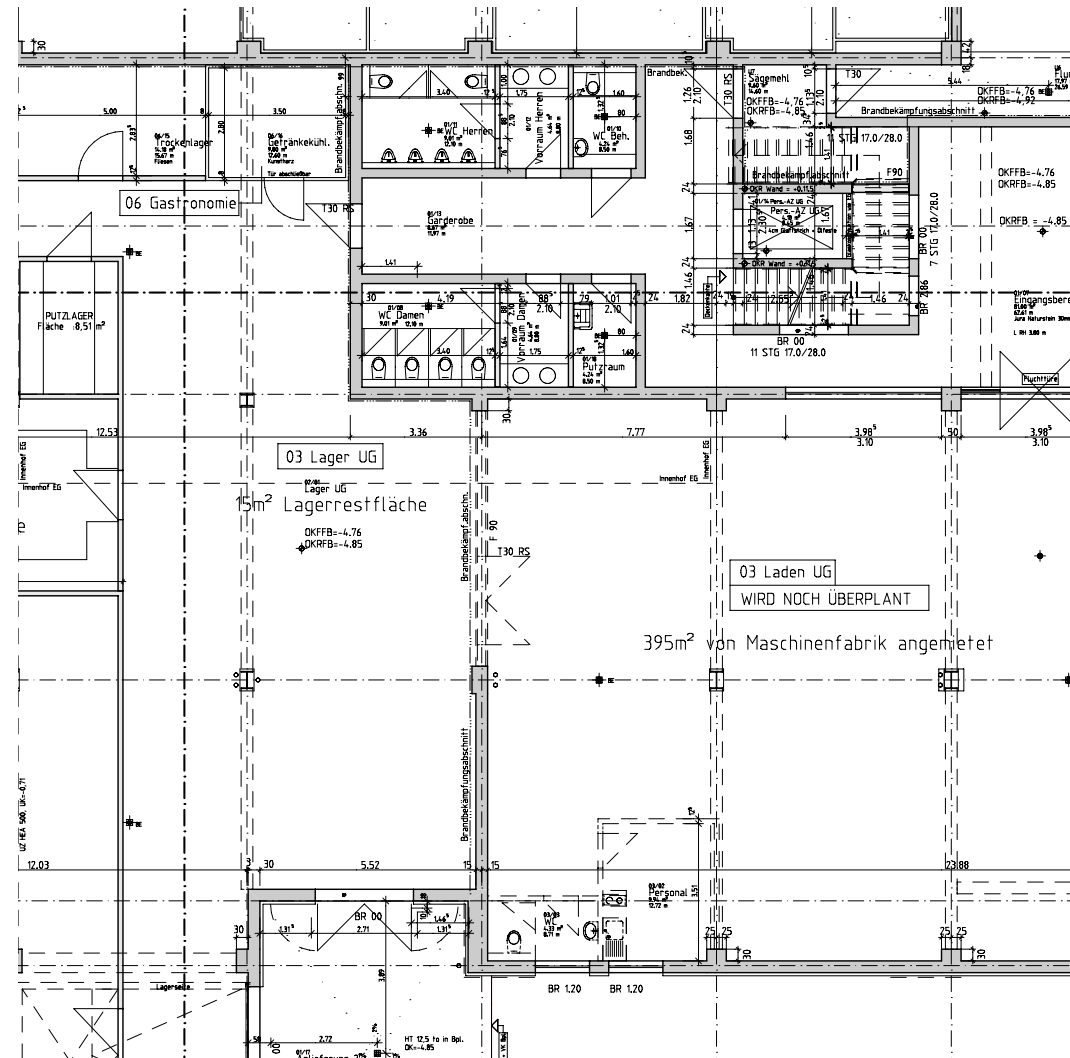
Flächen zur Vermietung 6/6

Beschreibung:

Weitere Lagerflächen im Kellergeschoss

30-50 m²

- Mehrere Kombinationsmöglichkeiten
- Ebenerdiger Zugang am unteren Parkplatz
- mit Rollltor für Stapler oder Hubameise

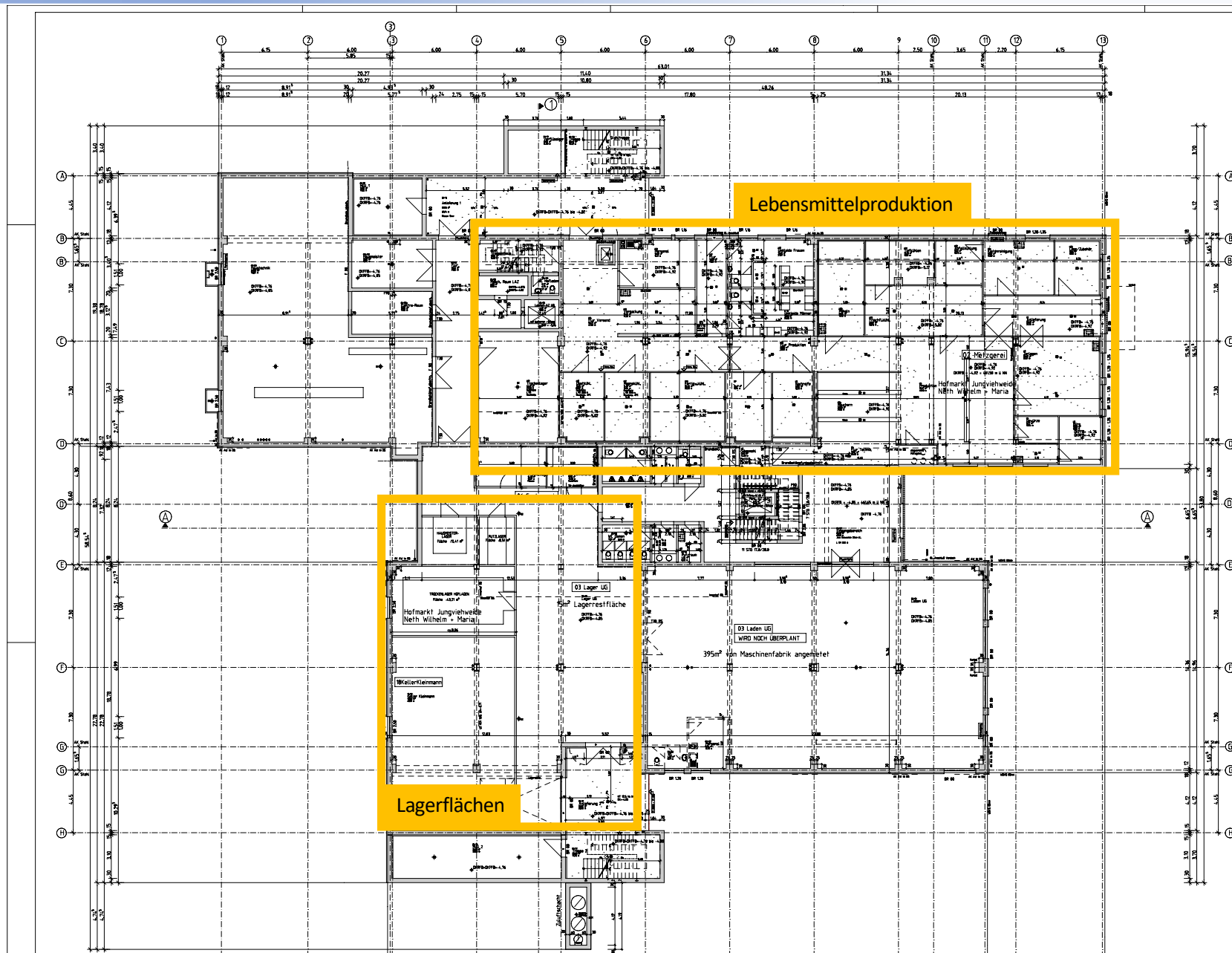


Untergeschoss

k-bev GmbH
Beratung • Entwicklung • Verwaltung

Beratung • Entwicklung • Verwaltung

Beratung • Entwicklung • Verwaltung



Beschreibung:

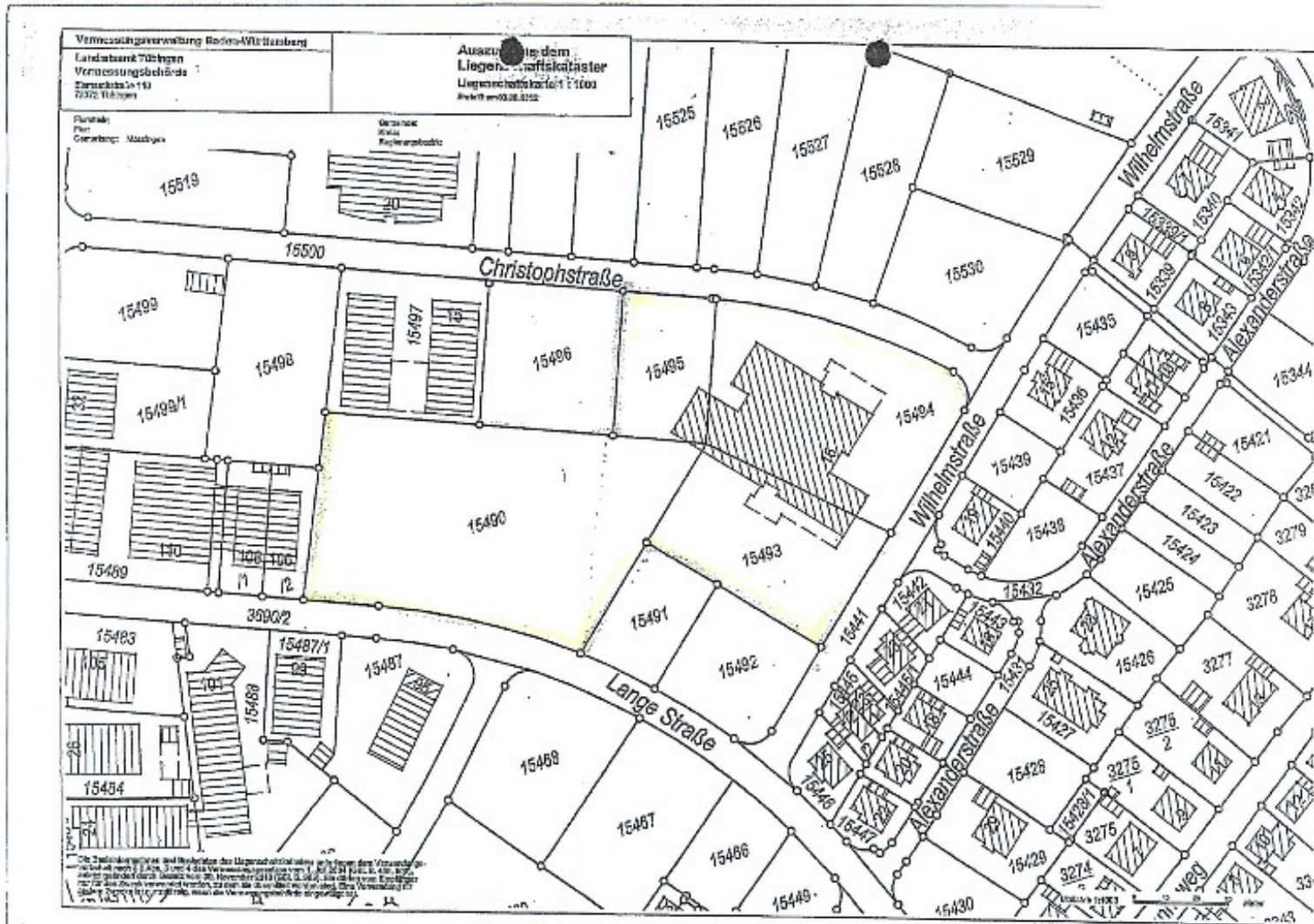
Unbebautes Grundstück

- 6.741 m² (Fl.St. 15490)
- hervorragende Lage im Gewerbe-/Mischgebiet
- zur vielseitigen Nutzung

Vorgaben der Stadt zur Bebauung:

- Grundflächenzahl: 0,6
- 3 Geschosse + zurückgesetztes Dachgeschoss möglich
- Dachneigung: 0 - 30 Grad





- Übergabe der Flächen nach Absprache und individuellem Ausbau möglich
- Hausmeister- und Reinigungsservice im Gesamtgebäude
- Aufzug und barrierefreier Zugang zu allen Flächen
- vorhandene Mieter: Hofladen, Fitnessstudio, Restaurant, Büros, Praxen etc.
- weitere Infos auf der hauseigenen Internetseite: www.delicasa.de



Wir freuen uns auf weitere Gespräche!

Ihr Ansprechpartner:
Josef Kopfinger

T.: +49 (0) 911 - 519 429 850
M.: +49 (0) 176 – 844 25 798
E.: info@k-bev.de

k-bev GmbH
Beratung • Entwicklung • Verwaltung

Breslauer Straße 396
90471 Nürnberg
www.k-bev.de

© 17.03.2026

Sämtliche Angaben freibleibend und unverbindlich;
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.